

# 成約賃料

## 六本木地区

2025年11月～2026年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	22.1	面積(坪)	24.3	面積(坪)	37.7
保証金(円/坪)	153,438	保証金(円/坪)	517,840	保証金(円/坪)	59,137
賃料月数(ヶ月)	6.9	賃料月数(ヶ月)	5.5	賃料月数(ヶ月)	3.8
賃料(円/坪)	21,580	リース料(円/坪)	84,521	賃料(円/坪)	15,562

2025年5月～2025年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	90.6	面積(坪)		面積(坪)	9.1
保証金(円/坪)	175,849	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	57,269
賃料月数(ヶ月)	7.1	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	4.0
賃料(円/坪)	25,439	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	14,317

2024年11月～2025年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	26.9	面積(坪)		面積(坪)	
保証金(円/坪)	192,557	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	取扱なし
賃料月数(ヶ月)	7.3	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	
賃料(円/坪)	25,937	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	

※賃料及びリース料は管理・共益費含む