

# 成 約 貸 料

## 六本木地区

2025年8月～2026年1月

店舗（1Fを除く）	リース店舗	事務所			
面積(坪)	16.8	面積(坪)	24.3	面積(坪)	9.1
保証金(円/坪)	164,357	保証金(円/坪)	517,840	保証金(円/坪)	57,269
賃料月数(ヶ月)	6.0	賃料月数(ヶ月)	5.5	賃料月数(ヶ月)	4.0
賃料(円/坪)	26,263	リース料(円/坪)	84,521	賃料(円/坪)	14,317

2025年2月～2025年7月

店舗（1Fを除く）	リース店舗	事務所			
面積(坪)	61.5	面積(坪)		面積(坪)	
保証金(円/坪)	185,440	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	取扱なし
賃料月数(ヶ月)	7.4	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	
賃料(円/坪)	24,780	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	

2024年8月～2025年1月

店舗（1Fを除く）	リース店舗	事務所			
面積(坪)	22.1	面積(坪)		面積(坪)	11.8
保証金(円/坪)	213,482	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	52,000
賃料月数(ヶ月)	7.6	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	4.0
賃料(円/坪)	27,246	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	13,000

※賃料及びリース料は管理・共益費含む