

# 成 約 貸 料

## 新宿 地 区

2025年8月～2026年1月

店舗（1Fを除く）	リース店舗	事務所
面積(坪)	18.9	面積(坪)
保証金(円/坪)	198,750	保証金(円/坪)
賃料月数(ヶ月)	7.5	賃料月数(ヶ月)
賃料(円/坪)	27,395	リース料(円/坪)

2025年2月～2025年7月

店舗（1Fを除く）	リース店舗	事務所
面積(坪)	19.2	面積(坪)
保証金(円/坪)	157,798	保証金(円/坪)
賃料月数(ヶ月)	6.8	賃料月数(ヶ月)
賃料(円/坪)	23,852	リース料(円/坪)

2024年8月～2025年1月

店舗（1Fを除く）	リース店舗	事務所
面積(坪)	17.3	面積(坪)
保証金(円/坪)	168,715	保証金(円/坪)
賃料月数(ヶ月)	7.0	賃料月数(ヶ月)
賃料(円/坪)	24,281	リース料(円/坪)
	27,000	面積(坪)
		38.1
		保証金(円/坪)
		87,818
		賃料月数(ヶ月)
		4.9
		賃料(円/坪)
		16,045

※賃料及びリース料は管理・共益費含む