

成 約 賃 料

新宿地区

2025年8月～2026年1月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	18.9	面積(坪)		面積(坪)	
保証金(円/坪)	198,750	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	取扱なし
賃料月数(ヶ月)	7.5	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	
賃料(円/坪)	27,395	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	

2025年2月～2025年7月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	19.2	面積(坪)		面積(坪)	46.8
保証金(円/坪)	157,798	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	224,551
賃料月数(ヶ月)	6.8	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	8.4
賃料(円/坪)	23,852	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	26,655

2024年8月～2025年1月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	17.3	面積(坪)	13.5	面積(坪)	38.1
保証金(円/坪)	168,715	保証金(円/坪)	270,000	保証金(円/坪)	87,818
賃料月数(ヶ月)	7.0	賃料月数(ヶ月)	10.0	賃料月数(ヶ月)	4.9
賃料(円/坪)	24,281	リース料(円/坪)	27,000	賃料(円/坪)	16,045

※賃料及びリース料は管理・共益費含む