

成 約 賃 料

銀 座 地 区

2025年8月～2026年1月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	23.5	面積(坪)	11.7	面積(坪)	17.9
保証金(円/坪)	366,548	保証金(円/坪)	263,817	保証金(円/坪)	214,023
賃料月数(ヶ月)	9.9	賃料月数(ヶ月)	6.3	賃料月数(ヶ月)	8.1
賃料(円/坪)	36,951	リース料(円/坪)	46,447	賃料(円/坪)	25,133

2025年2月～2025年7月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	20.7	面積(坪)	8.7	面積(坪)	17.2
保証金(円/坪)	355,133	保証金(円/坪)	346,796	保証金(円/坪)	382,500
賃料月数(ヶ月)	10.1	賃料月数(ヶ月)	7.9	賃料月数(ヶ月)	10.8
賃料(円/坪)	34,995	リース料(円/坪)	44,441	賃料(円/坪)	35,500

2024年8月～2025年1月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	17.5	面積(坪)	5.9	面積(坪)	13.0
保証金(円/坪)	352,489	保証金(円/坪)	202,824	保証金(円/坪)	119,000
賃料月数(ヶ月)	10.3	賃料月数(ヶ月)	4.6	賃料月数(ヶ月)	6.4
賃料(円/坪)	34,600	リース料(円/坪)	49,377	賃料(円/坪)	18,000

※賃料及びリース料は管理・共益費含む