

成 約 賃 料

銀 座 地 区

2025年5月～2025年10月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	26.7	面積(坪)	10.2	面積(坪)	17.7
保証金(円/坪)	364,254	保証金(円/坪)	286,719	保証金(円/坪)	311,546
賃料月数(ヶ月)	10.0	賃料月数(ヶ月)	6.9	賃料月数(ヶ月)	8.7
賃料(円/坪)	36,786	リース料(円/坪)	45,615	賃料(円/坪)	33,908

2024年11月～2025年4月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	15.1	面積(坪)	6.6	面積(坪)	3.5
保証金(円/坪)	362,063	保証金(円/坪)	243,858	保証金(円/坪)	160,000
賃料月数(ヶ月)	10.2	賃料月数(ヶ月)	5.5	賃料月数(ヶ月)	8.0
賃料(円/坪)	35,250	リース料(円/坪)	47,856	賃料(円/坪)	20,000

2024年5月～2024年10月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	16.8	面積(坪)	取扱なし	面積(坪)	36.5
保証金(円/坪)	348,917	保証金(円/坪)		保証金(円/坪)	151,050
賃料月数(ヶ月)	9.5	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	6.7
賃料(円/坪)	36,845	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	20,975

※賃料及びリース料は管理・共益費含む