

成 約 賃 料

銀 座 地 区

2025年2月～2025年7月

| 店 舗（1Fを除く） |         | リース店舗     |         | 事務所      |         |
|------------|---------|-----------|---------|----------|---------|
| 面積(坪)      | 20.7    | 面積(坪)     | 8.7     | 面積(坪)    | 17.2    |
| 保証金(円/坪)   | 355,133 | 保証金(円/坪)  | 346,796 | 保証金(円/坪) | 382,500 |
| 賃料月数(ヶ月)   | 10.1    | 賃料月数(ヶ月)  | 7.9     | 賃料月数(ヶ月) | 10.8    |
| 賃料(円/坪)    | 34,995  | リース料(円/坪) | 44,441  | 賃料(円/坪)  | 35,500  |

2024年8月～2025年1月

| 店 舗（1Fを除く） |         | リース店舗     |         | 事務所      |         |
|------------|---------|-----------|---------|----------|---------|
| 面積(坪)      | 17.5    | 面積(坪)     | 5.9     | 面積(坪)    | 13.0    |
| 保証金(円/坪)   | 352,489 | 保証金(円/坪)  | 202,824 | 保証金(円/坪) | 119,000 |
| 賃料月数(ヶ月)   | 10.3    | 賃料月数(ヶ月)  | 4.6     | 賃料月数(ヶ月) | 6.4     |
| 賃料(円/坪)    | 34,600  | リース料(円/坪) | 49,377  | 賃料(円/坪)  | 18,000  |

2024年2月～2024年7月

| 店 舗（1Fを除く） |         | リース店舗     |      | 事務所      |         |
|------------|---------|-----------|------|----------|---------|
| 面積(坪)      | 14.5    | 面積(坪)     |      | 面積(坪)    | 32.4    |
| 保証金(円/坪)   | 317,340 | 保証金(円/坪)  | 取扱なし | 保証金(円/坪) | 169,033 |
| 賃料月数(ヶ月)   | 8.7     | 賃料月数(ヶ月)  |      | 賃料月数(ヶ月) | 7.3     |
| 賃料(円/坪)    | 35,967  | リース料(円/坪) |      | 賃料(円/坪)  | 22,233  |

※賃料及びリース料は管理・共益費含む