

成 約 賃 料

新 宿 地 区

2024年11月～2025年4月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	26.8	面積(坪)	13.5	面積(坪)	41.0
保証金(円/坪)	166,001	保証金(円/坪)	270,000	保証金(円/坪)	133,395
賃料月数(ヶ月)	7.0	賃料月数(ヶ月)	10.0	賃料月数(ヶ月)	6.0
賃料(円/坪)	23,934	リース料(円/坪)	27,000	賃料(円/坪)	19,582

2024年5月～2024年10月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	24.2	面積(坪)	13.5	面積(坪)	24.1
保証金(円/坪)	176,230	保証金(円/坪)	270,000	保証金(円/坪)	160,000
賃料月数(ヶ月)	6.8	賃料月数(ヶ月)	10.0	賃料月数(ヶ月)	7.4
賃料(円/坪)	26,272	リース料(円/坪)	27,000	賃料(円/坪)	20,250

2023年11月～2024年4月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	23.3	面積(坪)		面積(坪)	31.5
保証金(円/坪)	210,286	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	120,000
賃料月数(ヶ月)	7.7	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	7.0
賃料(円/坪)	27,354	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	17,500

※賃料及びリース料は管理・共益費含む