

成 約 賃 料

赤 坂 地 区

2024年11月～2025年4月

| 店 舗（1Fを除く） |         | リース店舗     |      | 事務所      |        |
|------------|---------|-----------|------|----------|--------|
| 面積(坪)      | 23.2    | 面積(坪)     | 取扱なし | 面積(坪)    | 23.1   |
| 保証金(円/坪)   | 116,937 | 保証金(円/坪)  |      | 保証金(円/坪) | 74,309 |
| 賃料月数(ヶ月)   | 6.0     | 賃料月数(ヶ月)  |      | 賃料月数(ヶ月) | 5.1    |
| 賃料(円/坪)    | 19,569  | リース料(円/坪) |      | 賃料(円/坪)  | 14,696 |

2024年5月～2024年10月

| 店 舗（1Fを除く） |         | リース店舗     |      | 事務所      |        |
|------------|---------|-----------|------|----------|--------|
| 面積(坪)      | 21.9    | 面積(坪)     | 取扱なし | 面積(坪)    | 20.1   |
| 保証金(円/坪)   | 145,260 | 保証金(円/坪)  |      | 保証金(円/坪) | 64,757 |
| 賃料月数(ヶ月)   | 6.7     | 賃料月数(ヶ月)  |      | 賃料月数(ヶ月) | 4.7    |
| 賃料(円/坪)    | 21,219  | リース料(円/坪) |      | 賃料(円/坪)  | 13,598 |

2023年11月～2024年4月

| 店 舗（1Fを除く） |         | リース店舗     |         | 事務所      |        |
|------------|---------|-----------|---------|----------|--------|
| 面積(坪)      | 16.2    | 面積(坪)     | 35.0    | 面積(坪)    | 29.2   |
| 保証金(円/坪)   | 120,827 | 保証金(円/坪)  | 131,031 | 保証金(円/坪) | 87,797 |
| 賃料月数(ヶ月)   | 5.6     | 賃料月数(ヶ月)  | 4.9     | 賃料月数(ヶ月) | 5.2    |
| 賃料(円/坪)    | 22,329  | リース料(円/坪) | 26,488  | 賃料(円/坪)  | 15,755 |

※賃料及びリース料は管理・共益費含む