

成 約 賃 料

銀 座 地 区

2024年11月～2025年4月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	15.1	面積(坪)	6.6	面積(坪)	3.5
保証金(円/坪)	362,063	保証金(円/坪)	243,858	保証金(円/坪)	160,000
賃料月数(ヶ月)	10.2	賃料月数(ヶ月)	5.5	賃料月数(ヶ月)	8.0
賃料(円/坪)	35,250	リース料(円/坪)	47,856	賃料(円/坪)	20,000

2024年5月～2024年10月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	16.8	面積(坪)		面積(坪)	36.5
保証金(円/坪)	348,917	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	151,050
賃料月数(ヶ月)	9.5	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	6.7
賃料(円/坪)	36,845	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	20,975

2023年11月～2024年4月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	12.7	面積(坪)	14.3	面積(坪)	23.6
保証金(円/坪)	246,975	保証金(円/坪)	304,000	保証金(円/坪)	162,667
賃料月数(ヶ月)	8.0	賃料月数(ヶ月)	7.2	賃料月数(ヶ月)	7.4
賃料(円/坪)	30,303	リース料(円/坪)	42,000	賃料(円/坪)	21,833

※賃料及びリース料は管理・共益費含む