

成約賃料

銀座地区

2024年8月～2025年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	17.5	面積(坪)	5.9	面積(坪)	13.0
保証金(円/坪)	352,489	保証金(円/坪)	202,824	保証金(円/坪)	119,000
賃料月数(ヶ月)	10.3	賃料月数(ヶ月)	4.6	賃料月数(ヶ月)	6.4
賃料(円/坪)	34,600	リース料(円/坪)	49,377	賃料(円/坪)	18,000

2024年2月～2024年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	14.5	面積(坪)		面積(坪)	32.4
保証金(円/坪)	317,340	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	169,033
賃料月数(ヶ月)	8.7	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	7.3
賃料(円/坪)	35,967	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	22,233

2023年8月～2024年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	17.8	面積(坪)	14.3	面積(坪)	14.5
保証金(円/坪)	281,202	保証金(円/坪)	304,000	保証金(円/坪)	145,333
賃料月数(ヶ月)	8.7	賃料月数(ヶ月)	7.2	賃料月数(ヶ月)	7.8
賃料(円/坪)	31,949	リース料(円/坪)	42,000	賃料(円/坪)	18,333

※賃料及びリース料は管理・共益費含む