

成約賃料

新宿地区

2024年2月～2024年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	27.5	面積(坪)		面積(坪)	24.1
保証金(円/坪)	204,537	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	160,000
賃料月数(ヶ月)	7.2	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	7.4
賃料(円/坪)	28,530	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	20,250

2023年8月～2024年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	26.9	面積(坪)		面積(坪)	25.6
保証金(円/坪)	207,966	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	100,000
賃料月数(ヶ月)	7.9	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	5.7
賃料(円/坪)	26,619	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	18,333

2023年2月～2023年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	22.1	面積(坪)		面積(坪)	28.0
保証金(円/坪)	177,761	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	132,286
賃料月数(ヶ月)	7.2	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	6.5
賃料(円/坪)	23,813	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	19,329

※賃料及びリース料は管理・共益費含む