

# 成約賃料

## 銀座地区

2024年2月～2024年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	14.5	面積(坪)		面積(坪)	32.4
保証金(円/坪)	317,340	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	169,033
賃料月数(ヶ月)	8.7	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	7.3
賃料(円/坪)	35,967	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	22,233

2023年8月～2024年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	17.8	面積(坪)	14.3	面積(坪)	14.5
保証金(円/坪)	281,202	保証金(円/坪)	304,000	保証金(円/坪)	145,333
賃料月数(ヶ月)	8.7	賃料月数(ヶ月)	7.2	賃料月数(ヶ月)	7.8
賃料(円/坪)	31,949	リース料(円/坪)	42,000	賃料(円/坪)	18,333

2023年2月～2023年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	24.4	面積(坪)	6.5	面積(坪)	20.9
保証金(円/坪)	265,631	保証金(円/坪)	312,000	保証金(円/坪)	125,167
賃料月数(ヶ月)	8.7	賃料月数(ヶ月)	7.3	賃料月数(ヶ月)	6.8
賃料(円/坪)	31,130	リース料(円/坪)	43,000	賃料(円/坪)	19,167

※賃料及びリース料は管理・共益費含む