

成約賃料

新宿地区

2023年5月～2023年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	24.6	面積(坪)		面積(坪)	24.4
保証金(円/坪)	193,080	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	114,214
賃料月数(ヶ月)	7.5	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	5.6
賃料(円/坪)	25,524	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	19,496

2022年11月～2023年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	25.2	面積(坪)		面積(坪)	32.8
保証金(円/坪)	201,920	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	121,714
賃料月数(ヶ月)	7.5	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	5.7
賃料(円/坪)	26,114	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	19,512

2022年5月～2022年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	21.1	面積(坪)	31.1	面積(坪)	
保証金(円/坪)	163,020	保証金(円/坪)	170,000	保証金(円/坪)	取扱なし
賃料月数(ヶ月)	6.8	賃料月数(ヶ月)	6.7	賃料月数(ヶ月)	
賃料(円/坪)	23,506	リース料(円/坪)	25,250	賃料(円/坪)	

※賃料及びリース料は管理・共益費含む