

# 成約賃料

## 六本木地区

2021年11月～2022年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	33.1	面積(坪)	18.4	面積(坪)	22.6
保証金(円/坪)	234,227	保証金(円/坪)	141,750	保証金(円/坪)	31,723
賃料月数(ヶ月)	8.2	賃料月数(ヶ月)	4.7	賃料月数(ヶ月)	2.9
賃料(円/坪)	27,407	リース料(円/坪)	31,500	賃料(円/坪)	11,086

2021年5月～2021年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	33.1	面積(坪)	25.6	面積(坪)	31.2
保証金(円/坪)	162,138	保証金(円/坪)	113,149	保証金(円/坪)	105,823
賃料月数(ヶ月)	7.0	賃料月数(ヶ月)	3.5	賃料月数(ヶ月)	5.5
賃料(円/坪)	22,889	リース料(円/坪)	32,000	賃料(円/坪)	16,162

2020年11月～2021年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	32.4	面積(坪)		面積(坪)	13.9
保証金(円/坪)	150,840	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	33,165
賃料月数(ヶ月)	6.8	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	2.0
賃料(円/坪)	22,556	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	16,583

※賃料及びリース料は管理・共益費含む