

# 成約賃料

## 銀座地区

2021年11月～2022年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	15.8	面積(坪)	10.8	面積(坪)	
保証金(円/坪)	244,817	保証金(円/坪)	298,995	保証金(円/坪)	取扱なし
賃料月数(ヶ月)	8.3	賃料月数(ヶ月)	7.9	賃料月数(ヶ月)	
賃料(円/坪)	29,898	リース料(円/坪)	37,875	賃料(円/坪)	

2021年5月～2021年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	20.2	面積(坪)	10.0	面積(坪)	10.3
保証金(円/坪)	276,622	保証金(円/坪)	292,200	保証金(円/坪)	148,000
賃料月数(ヶ月)	9.3	賃料月数(ヶ月)	7.9	賃料月数(ヶ月)	6.6
賃料(円/坪)	30,108	リース料(円/坪)	36,800	賃料(円/坪)	22,250

2020年11月～2021年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	16.2	面積(坪)	10.0	面積(坪)	18.4
保証金(円/坪)	223,603	保証金(円/坪)	280,000	保証金(円/坪)	114,776
賃料月数(ヶ月)	7.9	賃料月数(ヶ月)	7.3	賃料月数(ヶ月)	6.4
賃料(円/坪)	28,308	リース料(円/坪)	38,500	賃料(円/坪)	17,839

※賃料及びリース料は管理・共益費含む