

成約賃料

新宿地区

2021年8月～2022年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	28.7	面積(坪)		面積(坪)	46.8
保証金(円/坪)	201,540	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	214,000
賃料月数(ヶ月)	7.4	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	8.6
賃料(円/坪)	26,722	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	25,000

2021年2月～2021年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	21.7	面積(坪)	43.8	面積(坪)	38.9
保証金(円/坪)	149,673	保証金(円/坪)	152,863	保証金(円/坪)	132,000
賃料月数(ヶ月)	6.7	賃料月数(ヶ月)	5.6	賃料月数(ヶ月)	7.1
賃料(円/坪)	21,926	リース料(円/坪)	27,500	賃料(円/坪)	18,333

2020年8月～2021年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	23.5	面積(坪)		面積(坪)	33.4
保証金(円/坪)	137,106	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	59,324
賃料月数(ヶ月)	6.2	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	5.1
賃料(円/坪)	22,104	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	11,554

※賃料及びリース料は管理・共益費含む