

成約賃料

銀座地区

2021年8月～2022年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	19.3	面積(坪)	10.1	面積(坪)	12.4
保証金(円/坪)	261,113	保証金(円/坪)	297,662	保証金(円/坪)	96,000
賃料月数(ヶ月)	9.0	賃料月数(ヶ月)	7.8	賃料月数(ヶ月)	4.5
賃料(円/坪)	28,805	リース料(円/坪)	37,833	賃料(円/坪)	21,500

2021年2月～2021年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	19.0	面積(坪)	11.3	面積(坪)	12.4
保証金(円/坪)	248,233	保証金(円/坪)	281,333	保証金(円/坪)	148,193
賃料月数(ヶ月)	8.3	賃料月数(ヶ月)	7.7	賃料月数(ヶ月)	7.3
賃料(円/坪)	29,632	リース料(円/坪)	36,500	賃料(円/坪)	19,582

2020年8月～2021年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	14.0	面積(坪)		面積(坪)	14.6
保証金(円/坪)	224,698	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	94,164
賃料月数(ヶ月)	8.1	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	5.0
賃料(円/坪)	27,515	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	18,849

※賃料及びリース料は管理・共益費含む