

成約賃料

新宿地区

2021年5月～2021年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	21.4	面積(坪)	43.8	面積(坪)	38.6
保証金(円/坪)	183,945	保証金(円/坪)	152,863	保証金(円/坪)	147,000
賃料月数(ヶ月)	7.0	賃料月数(ヶ月)	5.6	賃料月数(ヶ月)	7.4
賃料(円/坪)	25,473	リース料(円/坪)	27,500	賃料(円/坪)	19,000

2020年11月～2021年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	24.7	面積(坪)		面積(坪)	40.2
保証金(円/坪)	139,354	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	128,657
賃料月数(ヶ月)	6.7	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	7.0
賃料(円/坪)	21,137	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	17,887

2020年5月～2020年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	24.1	面積(坪)	13.2	面積(坪)	33.0
保証金(円/坪)	142,502	保証金(円/坪)	136,757	保証金(円/坪)	54,000
賃料月数(ヶ月)	6.2	賃料月数(ヶ月)	5.7	賃料月数(ヶ月)	4.7
賃料(円/坪)	22,515	リース料(円/坪)	24,000	賃料(円/坪)	11,500

※賃料及びリース料は管理・共益費含む