

成約賃料

新宿地区

2020年5月～2020年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	24.1	面積(坪)	13.2	面積(坪)	33.0
保証金(円/坪)	142,502	保証金(円/坪)	136,757	保証金(円/坪)	54,000
賃料月数(ヶ月)	6.2	賃料月数(ヶ月)	5.7	賃料月数(ヶ月)	4.7
賃料(円/坪)	22,515	リース料(円/坪)	24,000	賃料(円/坪)	11,500

2019年11月～2020年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	19.6	面積(坪)	17.5	面積(坪)	41.2
保証金(円/坪)	149,124	保証金(円/坪)	208,000	保証金(円/坪)	190,000
賃料月数(ヶ月)	6.1	賃料月数(ヶ月)	8.0	賃料月数(ヶ月)	8.6
賃料(円/坪)	23,983	リース料(円/坪)	26,000	賃料(円/坪)	22,000

2019年5月～2019年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	30.9	面積(坪)	25.1	面積(坪)	20.6
保証金(円/坪)	150,682	保証金(円/坪)	135,240	保証金(円/坪)	112,082
賃料月数(ヶ月)	6.6	賃料月数(ヶ月)	6.2	賃料月数(ヶ月)	5.9
賃料(円/坪)	20,578	リース料(円/坪)	21,762	賃料(円/坪)	19,012

※賃料及びリース料は管理・共益費含む