

# 成約賃料

## 新宿地区

2019年2月～2019年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	23.9	面積(坪)		面積(坪)	20.6
保証金(円/坪)	145,077	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	112,082
賃料月数(ヶ月)	6.7	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	5.9
賃料(円/坪)	19,996	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	19,012

2018年8月～2019年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	27.6	面積(坪)	13.5	面積(坪)	
保証金(円/坪)	185,300	保証金(円/坪)	141,000	保証金(円/坪)	取扱なし
賃料月数(ヶ月)	7.5	賃料月数(ヶ月)	6.0	賃料月数(ヶ月)	
賃料(円/坪)	23,370	リース料(円/坪)	23,500	賃料(円/坪)	

2018年2月～2018年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	18.7	面積(坪)	28.7	面積(坪)	28.3
保証金(円/坪)	136,704	保証金(円/坪)	145,432	保証金(円/坪)	126,379
賃料月数(ヶ月)	6.1	賃料月数(ヶ月)	5.9	賃料月数(ヶ月)	7.0
賃料(円/坪)	22,033	リース料(円/坪)	24,500	賃料(円/坪)	17,641

※賃料及びリース料は管理・共益費含む