

成約賃料

新宿地区

2018年11月～2019年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	32.9	面積(坪)	13.5	面積(坪)	
保証金(円/坪)	185,701	保証金(円/坪)	138,000	保証金(円/坪)	取扱なし
賃料月数(ヶ月)	8.1	賃料月数(ヶ月)	6.0	賃料月数(ヶ月)	
賃料(円/坪)	22,322	リース料(円/坪)	23,000	賃料(円/坪)	

2018年5月～2018年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	18.6	面積(坪)	23.6	面積(坪)	28.3
保証金(円/坪)	111,092	保証金(円/坪)	144,954	保証金(円/坪)	126,379
賃料月数(ヶ月)	5.3	賃料月数(ヶ月)	6.0	賃料月数(ヶ月)	7.0
賃料(円/坪)	20,903	リース料(円/坪)	24,333	賃料(円/坪)	17,641

2017年11月～2018年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	18.6	面積(坪)	15.7	面積(坪)	38.6
保証金(円/坪)	161,259	保証金(円/坪)	135,000	保証金(円/坪)	103,750
賃料月数(ヶ月)	7.2	賃料月数(ヶ月)	5.2	賃料月数(ヶ月)	6.4
賃料(円/坪)	22,245	リース料(円/坪)	26,000	賃料(円/坪)	14,375

※賃料及びリース料は管理・共益費含む