

成約賃料

新宿地区

2018年5月～2018年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	18.6	面積(坪)	28.7	面積(坪)	28.3
保証金(円/坪)	111,092	保証金(円/坪)	145,432	保証金(円/坪)	126,379
賃料月数(ヶ月)	5.3	賃料月数(ヶ月)	5.9	賃料月数(ヶ月)	7.0
賃料(円/坪)	20,903	リース料(円/坪)	24,500	賃料(円/坪)	17,641

2017年11月～2018年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	18.6	面積(坪)	15.7	面積(坪)	38.6
保証金(円/坪)	161,259	保証金(円/坪)	135,000	保証金(円/坪)	103,750
賃料月数(ヶ月)	7.2	賃料月数(ヶ月)	5.2	賃料月数(ヶ月)	6.4
賃料(円/坪)	22,245	リース料(円/坪)	26,000	賃料(円/坪)	14,375

2017年5月～2017年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	19.5	面積(坪)	16.7	面積(坪)	23.1
保証金(円/坪)	131,222	保証金(円/坪)	151,767	保証金(円/坪)	127,043
賃料月数(ヶ月)	5.9	賃料月数(ヶ月)	6.3	賃料月数(ヶ月)	6.4
賃料(円/坪)	21,691	リース料(円/坪)	23,901	賃料(円/坪)	16,772

※賃料及びリース料は管理・共益費含む