

成約賃料

新宿地区

2018年2月～2018年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	18.7	面積(坪)	28.7	面積(坪)	28.3
保証金(円/坪)	136,704	保証金(円/坪)	145,432	保証金(円/坪)	126,379
賃料月数(ヶ月)	6.1	賃料月数(ヶ月)	5.9	賃料月数(ヶ月)	7.0
賃料(円/坪)	22,033	リース料(円/坪)	24,500	賃料(円/坪)	17,641

2017年8月～2018年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	17.9	面積(坪)	16.3	面積(坪)	32.7
保証金(円/坪)	157,952	保証金(円/坪)	146,178	保証金(円/坪)	189,167
賃料月数(ヶ月)	6.9	賃料月数(ヶ月)	6.0	賃料月数(ヶ月)	8.3
賃料(円/坪)	22,337	リース料(円/坪)	24,601	賃料(円/坪)	19,583

2017年2月～2017年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	24.4	面積(坪)	29.9	面積(坪)	27.2
保証金(円/坪)	100,567	保証金(円/坪)	163,453	保証金(円/坪)	50,373
賃料月数(ヶ月)	5.4	賃料月数(ヶ月)	6.8	賃料月数(ヶ月)	4.4
賃料(円/坪)	18,965	リース料(円/坪)	23,932	賃料(円/坪)	12,397

※賃料及びリース料は管理・共益費含む