

# 成約賃料

## 六本木地区

2017年8月～2018年1月

| 店舗（1Fを除く） |         | リース店舗     |         | 事務所      |        |
|-----------|---------|-----------|---------|----------|--------|
| 面積(坪)     | 19.5    | 面積(坪)     | 15.7    | 面積(坪)    | 17.0   |
| 保証金(円/坪)  | 154,747 | 保証金(円/坪)  | 176,358 | 保証金(円/坪) | 28,990 |
| 賃料月数(ヶ月)  | 6.0     | 賃料月数(ヶ月)  | 6.0     | 賃料月数(ヶ月) | 2.3    |
| 賃料(円/坪)   | 24,466  | リース料(円/坪) | 29,393  | 賃料(円/坪)  | 13,071 |

2017年2月～2017年7月

| 店舗（1Fを除く） |         | リース店舗     |      | 事務所      |        |
|-----------|---------|-----------|------|----------|--------|
| 面積(坪)     | 30.5    | 面積(坪)     |      | 面積(坪)    | 58.5   |
| 保証金(円/坪)  | 206,332 | 保証金(円/坪)  | 取扱なし | 保証金(円/坪) | 63,072 |
| 賃料月数(ヶ月)  | 6.1     | 賃料月数(ヶ月)  |      | 賃料月数(ヶ月) | 6.0    |
| 賃料(円/坪)   | 33,795  | リース料(円/坪) |      | 賃料(円/坪)  | 10,512 |

2016年8月～2017年1月

| 店舗（1Fを除く） |         | リース店舗     |      | 事務所      |        |
|-----------|---------|-----------|------|----------|--------|
| 面積(坪)     | 28.4    | 面積(坪)     |      | 面積(坪)    | 12.1   |
| 保証金(円/坪)  | 224,429 | 保証金(円/坪)  | 取扱なし | 保証金(円/坪) | 29,977 |
| 賃料月数(ヶ月)  | 7.5     | 賃料月数(ヶ月)  |      | 賃料月数(ヶ月) | 2.3    |
| 賃料(円/坪)   | 30,437  | リース料(円/坪) |      | 賃料(円/坪)  | 13,567 |

※賃料及びリース料は管理・共益費含む