

成約賃料

新宿地区

2017年8月～2018年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	17.9	面積(坪)	16.3	面積(坪)	32.7
保証金(円/坪)	157,952	保証金(円/坪)	146,178	保証金(円/坪)	189,167
賃料月数(ヶ月)	6.9	賃料月数(ヶ月)	6.0	賃料月数(ヶ月)	8.3
賃料(円/坪)	22,337	リース料(円/坪)	24,601	賃料(円/坪)	19,583

2017年2月～2017年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	24.4	面積(坪)	29.9	面積(坪)	27.2
保証金(円/坪)	100,567	保証金(円/坪)	163,453	保証金(円/坪)	50,373
賃料月数(ヶ月)	5.4	賃料月数(ヶ月)	6.8	賃料月数(ヶ月)	4.4
賃料(円/坪)	18,965	リース料(円/坪)	23,932	賃料(円/坪)	12,397

2016年8月～2017年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	14.1	面積(坪)		面積(坪)	38.0
保証金(円/坪)	114,000	保証金(円/坪)		保証金(円/坪)	112,500
賃料月数(ヶ月)	5.4	賃料月数(ヶ月)	取扱なし	賃料月数(ヶ月)	6.3
賃料(円/坪)	21,233	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	17,550

※賃料及びリース料は管理・共益費含む