

# 成約賃料

## 新宿地区

2017年5月～2017年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	20.9	面積(坪)	16.7	面積(坪)	23.1
保証金(円/坪)	138,359	保証金(円/坪)	151,767	保証金(円/坪)	127,043
賃料月数(ヶ月)	6.0	賃料月数(ヶ月)	6.3	賃料月数(ヶ月)	6.4
賃料(円/坪)	22,407	リース料(円/坪)	23,901	賃料(円/坪)	16,772

2016年11月～2017年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	16.9	面積(坪)	24.7	面積(坪)	42.1
保証金(円/坪)	96,906	保証金(円/坪)	104,227	保証金(円/坪)	101,660
賃料月数(ヶ月)	5.5	賃料月数(ヶ月)	4.7	賃料月数(ヶ月)	6.2
賃料(円/坪)	17,773	リース料(円/坪)	20,966	賃料(円/坪)	15,550

2016年5月～2016年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	19.0	面積(坪)	40.0	面積(坪)	29.2
保証金(円/坪)	108,981	保証金(円/坪)	164,000	保証金(円/坪)	75,000
賃料月数(ヶ月)	5.1	賃料月数(ヶ月)	7.0	賃料月数(ヶ月)	4.5
賃料(円/坪)	20,971	リース料(円/坪)	23,500	賃料(円/坪)	16,500

※賃料及びリース料は管理・共益費含む