

成 約 賃 料

新 宿 地 区

2016年11月～2017年4月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	19.2	面積(坪)	24.7	面積(坪)	42.1
保証金(円/坪)	100,806	保証金(円/坪)	104,227	保証金(円/坪)	101,660
賃料月数(ヶ月)	5.6	賃料月数(ヶ月)	4.7	賃料月数(ヶ月)	6.2
賃料(円/坪)	17,991	リース料(円/坪)	20,966	賃料(円/坪)	15,550

2016年5月～2016年10月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	19.0	面積(坪)	40.0	面積(坪)	29.2
保証金(円/坪)	108,981	保証金(円/坪)	164,000	保証金(円/坪)	75,000
賃料月数(ヶ月)	5.1	賃料月数(ヶ月)	7.0	賃料月数(ヶ月)	4.5
賃料(円/坪)	20,971	リース料(円/坪)	23,500	賃料(円/坪)	16,500

2015年11月～2016年4月

店 舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	16.2	面積(坪)	23.7	面積(坪)	34.7
保証金(円/坪)	91,617	保証金(円/坪)	109,161	保証金(円/坪)	118,217
賃料月数(ヶ月)	4.7	賃料月数(ヶ月)	4.8	賃料月数(ヶ月)	7.2
賃料(円/坪)	18,969	リース料(円/坪)	21,986	賃料(円/坪)	16,275

※賃料及びリース料は管理・共益費含む