

# 成約賃料

## 銀座地区

2016年11月～2017年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	11.8	面積(坪)	12.0	面積(坪)	26.4
保証金(円/坪)	225,731	保証金(円/坪)	285,547	保証金(円/坪)	70,400
賃料月数(ヶ月)	8.3	賃料月数(ヶ月)	8.5	賃料月数(ヶ月)	4.6
賃料(円/坪)	27,073	リース料(円/坪)	33,402	賃料(円/坪)	14,535

2016年5月～2016年10月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	11.1	面積(坪)	11.6	面積(坪)	26.1
保証金(円/坪)	208,363	保証金(円/坪)	283,000	保証金(円/坪)	173,682
賃料月数(ヶ月)	7.9	賃料月数(ヶ月)	8.8	賃料月数(ヶ月)	7.6
賃料(円/坪)	26,137	リース料(円/坪)	32,060	賃料(円/坪)	19,555

2015年11月～2016年4月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	17.8	面積(坪)	11.0	面積(坪)	16.0
保証金(円/坪)	215,084	保証金(円/坪)	240,142	保証金(円/坪)	82,130
賃料月数(ヶ月)	8.1	賃料月数(ヶ月)	8.0	賃料月数(ヶ月)	6.1
賃料(円/坪)	26,839	リース料(円/坪)	29,884	賃料(円/坪)	13,416

※賃料及びリース料は管理・共益費含む