

# 成約賃料

## 新宿地区

2016年8月～2017年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	17.4	面積(坪)	19.5	面積(坪)	38.0
保証金(円/坪)	152,571	保証金(円/坪)	45,000	保証金(円/坪)	112,500
賃料月数(ヶ月)	6.3	賃料月数(ヶ月)	2.5	賃料月数(ヶ月)	6.3
賃料(円/坪)	22,962	リース料(円/坪)	18,000	賃料(円/坪)	17,550

2016年2月～2016年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	21.4	面積(坪)	27.8	面積(坪)	39.4
保証金(円/坪)	95,042	保証金(円/坪)	122,871	保証金(円/坪)	130,552
賃料月数(ヶ月)	4.9	賃料月数(ヶ月)	5.4	賃料月数(ヶ月)	7.8
賃料(円/坪)	19,563	リース料(円/坪)	22,365	賃料(円/坪)	16,900

2015年8月～2016年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	20.8	面積(坪)		面積(坪)	39.5
保証金(円/坪)	96,983	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	82,201
賃料月数(ヶ月)	5.2	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	5.3
賃料(円/坪)	18,237	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	15,641

※賃料及びリース料は管理・共益費含む